

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

Poslovni broj spisa: **1.St-465/2023- 2**

Stečajni dužnik: **STEČAJNA MASA IZA PULVEREM D.O.O. ZA PROIZVODNJU I TRGOVINU, OIB: 45177174873, SPLIT, SINJSKA 3**

Popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika, pregled imovine i obveza (čl. 221,222 i 223)

1. Predmeti stečajne mase

Stečajnu masu čini nekretnina, oznake: kat. čest. 4786/35, ZU 2543, k.o.o. Vinjani, u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište od 6.268 m².

Prema slobodnoj procjeni stečajnog upravitelja na temelju putem interneta dostupnih podataka o prodajnoj cijeni sličnih zemljišta na predmetnoj lokaciji, koja se kreće u rasponu od 30 do 50 eura po m², tržišna vrijednost predmetnog zemljišta bi mogla biti okvirno 200.000,00 – 300.000,00 eur.

2. Prijavljene tražbine:

Tražbine ukupno	prijavljeno		priznato		osporeno	
	€	Kn	€	Kn	€	Kn
I. viši isplatni red	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. viši isplatni red	227,19	1.711,76	227,19	1.711,76	0,00	0,00
Ukupno:	227,19	1.711,76	227,19	1.711,76	0,00	0,00

Na imovini - nekretnini postoji razlučno pravo u korist URŠKA ČUJEŠ, OIB: 73735173001, Republika Slovenija, Maribor, Obrežna ulica 95, na temelju ugovora o zajmu sa sporazumom o osnivanju založnog prava „u Zagrebu, 03. ožujka 2014. godine", potvrđenog kod javnog bilježnika Željke Picukarić iz Zagreba, pod brojem OV-419/14, i, istog dana, prava zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 31.000,00 eur u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, sve prema navedenom ugovoru, koje iznose 14.725,00 eur, ukupno 45.725,00 eur.

Na imovini – nekretnini ne postoji izlučno pravo.